**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.06.2021 |  | № 19 |

п.Киевский

О внесении изменений в постановление Администрации Толпаровского сельского поселения от 28.06.2019 № 19 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях оптимизации работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь статьей 44 Устава

**Администрация Толпаровского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Толпаровского сельского поселения от 28.06.2019 № 19 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» :
   1. В приложении к постановлению:
      1. **Раздел 2 изложить в следующей редакции**:

« 2. Задачи и функции комиссии.

2.1. Комиссия:

2.1.1. Принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы, а также иные документы, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения;

2.1.2. определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных реконструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решений о признании жилого помещения соответствующим ( не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

2.1.3. Определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.1.4. Решает вопрос о проведении дополнительного обследования помещения.

2.1.5. Составляет в трех экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) по установленной форме.

2.1.6. При проведении оценки жилого помещения на предмет его соответствия (несоответствия) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, Комиссия принимает решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или  о необходимости запросить у заявителя заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случаях:

- возникновения у членов Комиссии сомнений в достоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных на рассмотрение Комиссии;

- наличие оснований полагать об имеющихся несоответствиях жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

- при поступлении мотивированного предложения одного из членов Комиссии о необходимости проведения дополнительного обследования оцениваемого помещения или о необходимости запросить у заявителя заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

- возникновения разногласий между членами Комиссии при принятии решения о пригодности (непригодности) оцениваемого помещения, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки.

2.1.7. На основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

2.1.8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](javascript:void(0)) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.9. По окончании работы составляет в трех экземплярах заключение с указанием соответствующих оснований принятия решения.

2.1.10. Направляет Главе Толпаровского сельского поселения заключение для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания постановления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.1.11. В пятидневный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 2.1.10 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру постановления и заключения комиссии (их копии) заявителю.»

1.1.2.  **раздел 3 изложить в следующей редакции**:

« 3. Права комиссии

3.1. Комиссия вправе:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда города по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

3.2. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация Толпаровского сельского поселения.

3.3. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.4. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](javascript:void(0)) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**1.1.3 пункт 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции**:

«4.5.) Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение ( в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Толпаровского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Толпаровского сельского поселения А.И. Романов