**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное казенное учреждение**

**« СОВЕТ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**РЕШЕНИЕ**

**02.11.2012 № 6**

**2-е заседание 3 созыва**

**п. Киевский**

« Об утверждении Положения о передаче

гражданами приватизированных жилых помещений

в муниципальную собственность муниципального образования

« Толпаровское сельское поселение»

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Толпаровское сельское поселение»

**Совет Толпаровского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования « Толпаровское сельское поселение».
2. Обнародовать настоящее решение.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

Председатель Совета

Глава поселения В.Т. Власенко

Приложение к решению

Совета Толпаровского сельского поселения

от 02.11.2012 №6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования « Толпаровское сельское поселение»

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования « Толпапровское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств ( далее- граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность ) , а также порядок принятия Администрацией передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.
2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Толпаровского сельского поселения. В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.
3. К заявлению прилагаются:

- договор передачи жилого помещения в собственность гражданина

- копия свидетельства ( свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения

- выписка из домовой книги;

- Копия финансового лицевого счета

- выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом ( при наличии) и экспликацией

- справка налогового органа об отсутствии у собственника приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения

- документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;

- копии документов, удостоверяющие личность гражданина.

- решение органов опеки и попечительства о даче согласия ( разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

1. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства ( свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.
2. Администрация Толпаровского сельского поселения в течении 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе, в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.
3. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:
4. Обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
5. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
6. Наличие ограничений ( обременении) прав на приватизированное жилое помещение.
7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Толпаровского сельского поселения в течении 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение подписанное уполномоченным представителем Администрации Толпаровского сельского поселения в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.
8. В течении 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Толпаровского сельского поселения заключает с гражданами договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.
9. В течении 5 дней со дня заключения с гражданами договора о передаче жилого помещения муниципальную собственность Администрация Толпаровского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.
10. В течении 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Толпаровского сельского поселения заключает с гражданином ( гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.