**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

 **ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **Муниципальное казенное учреждение**

 **«СОВЕТ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

 **РЕШЕНИЕ**

**27.03.2012 № 180**

**п. Киевский**

Об утверждении "Правил благоустройства территории

муниципального образования "Толпаровское сельское поселение"

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Уставом МО "Толпаровское сельское поселение"

**Совет Толпаровского сельского поселения** **РЕШИЛ** :

1. Утвердить "Правила благоустройства территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

 2. Обнародовать "Правила благоустройства территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" (приложение 1 к решению) в соответствии с принятым порядком обнародования нормативно - правовых актов.

3. Решение Совета Толпаровского сельского поселения от 05.04.2006 № 54 « О принятии правил благоустройства территории» считать утратившим силу.

Председатель Совета

Глава поселения В.Т. Власенко

Приложение

к решению №180 Совета

Толпаровского сельского поселения

от 27.03.2012г.

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Уставом МО «Толпаровское сельское поселение, иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области и определяют общеобязательные требования к осуществлению благоустройства территории муниципального образования.

Правила благоустройства территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" (далее - Правила) действуют на территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.1. Административный объект - объекты (здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения) делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

1.2. Архитектурные объекты малых форм - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, фонтаны, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и т.д.

1.3. Благоустройство территории - деятельность по содержанию и текущему ремонту объектов благоустройства, направленная на улучшение экологического, санитарно-гигиенического, эстетического состояния территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" в целом и осуществляемая в целях создания комфортных условий для жизнедеятельности сельского поселения.

1.4. Временные (некапитальные) объекты - некапитальные объекты, размещение которых не требует проведения строительных и земляных работ, за исключением работ, связанных с благоустройством территории, объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, в том числе объекты, предусмотренные муниципальным правовым актом администрации Толпаровского сельского поселения.

1.5. Газон - участок земли в пределах границ муниципального образования " Толпаровское сельское поселение", преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

1.6. Дополнительно закрепленная территория - земельный участок и (или) территория в границах муниципального образования "Толпаровское сельское поселение", закрепляемая за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами, обязанными осуществлять уборку территории, а также осуществлять деятельность по ее благоустройству и содержанию на основании соглашения с администрацией сельского поселения.

1.7. Закрепленная территория - земельный участок и (или) территория в границах муниципального образования "Толпаровское сельское поселение", закрепляемая за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами, обязанными осуществлять уборку территорий, а также осуществлять деятельность по ее благоустройству и содержанию.

Для целей реализации настоящих Правил закрепленной территорией для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, могут выступать только земельные участки и (или) иные территории, используемые физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, для осуществления предпринимательской деятельности.

1.8. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

1.9. Объекты благоустройства - земельные участки, водные объекты, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, территория муниципального образования "Толпаровское сельское поселение", фасады зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, места размещения рекламы и иной информации и иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

1.10. Объекты социальной сферы - учреждения образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

1.11. Объекты торговли, общественного питания - магазины, кафе, столовые и т.п.

1.12. Придомовая территория - земельный участок, сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет в соответствии с установленными требованиями, под многоквартирным домом, являющийся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

1.13. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

1.14. Субъекты благоустройства - лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание территории муниципального образования "Толпаровского сельское поселение".

1.15. Территория муниципального образования "Толпаровского сельского поселения" - земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования " Толпаровское сельское поселение ", территории общего пользования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пределах территории муниципального образования.

1.16. Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе: улицы, переулки и др.).

1.17. Территория благоустройства - земельный участок и (или) территория, благоустройство которой возлагается на физических и (или) юридических лиц в соответствии с настоящими Правилами.

1.18. Уборка объектов благоустройства - деятельность по поддержанию объектов благоустройства в чистоте, а также сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных отходов, смета, мусора.

1.19. Уполномоченные лица - физические и (или) юридические лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание объекта благоустройства в случае владения, пользования объектом на основании договора (распорядительного акта, иного основания) с собственником объекта благоустройства и при наличии указания в договоре обязанности осуществления благоустройства и содержания объекта.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Субъектами благоустройства территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" являются:

- муниципальное образование "Толпаровское сельское поселение" в лице уполномоченных органов местного самоуправления, а также органов местной администрации;

- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

- юридические лица.

2.2. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами:

2.2.1. собственники линейных объектов и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта;

2.2.2. собственники временных (некапитальных) объектов и (или) уполномоченные ими лица обязаны производить благоустройство и содержание временного (некапитального) объекта, а также содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации временного (некапитального) объекта, а также территорию вокруг объекта исходя из расстояния 5 метров от любой точки периметра временного (некапитального) объекта, а при наличии ограждения - исходя из расстояния 5 метров от периметра ограждения;

2.2.3. при отсутствии жилищно-эксплуатационной организации - собственники помещений в многоквартирном жилом доме и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание придомовой территории, а также содержание закрепленной за ними территории;

2.2.4. собственники, арендаторы зданий, строений, сооружений и (или) уполномоченные ими лица осуществляют содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта, уборку закрепленной за ними территории;

2.2.5. собственники индивидуального жилого дома осуществляют содержание территории в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта;

2.2.6. собственники, арендаторы, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов, земельных участков, являющиеся физическими лицами, не обладающими статусом индивидуального предпринимателя, осуществляют содержание территории в пределах границ принадлежащего им земельного участка (в том числе земельного участка, предоставленного для эксплуатации объекта).

2.3. Организация благоустройства и содержания земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых органом государственной власти или органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении физическим и (или) юридическим лицам, а также территории общего пользования возлагается на муниципальное образование "Толпаровское сельское поселение" в лице его органов местного самоуправления, за исключением случаев закрепления территории за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.4. Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридические лица обязаны осуществлять благоустройство и содержание закрепленной за ними территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" в соответствии с настоящими Правилами.

2.5. Закрепленная территория за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами определяется на основании муниципального правового акта администрации сельского поселения.

2.6. Закрепленная территория (границы, площадь) для собственников, арендаторов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства и (или) уполномоченных ими лиц осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, в случае если земельный участок для эксплуатации указанных объектов недвижимости не сформирован, определяется с учетом следующих принципов:

2.6.1. соблюдения границ смежных земельных участков;

2.6.2. не менее площади земельного участка, фактически используемого для эксплуатации соответствующего объекта недвижимого имущества;

2.6.3. не менее максимально возможной площади земельного участка, который может быть предоставлен для эксплуатации объекта недвижимого имущества в соответствии с действующими строительными и (или) санитарными нормами и правилами;

2.6.4. вдоль улицы с двухсторонней застройкой по длине объекта недвижимого имущества и (или) фактически занимаемого земельного участка (территории), включая территорию до середины проезжей части улицы по ширине;

2.6.5. вдоль улицы с односторонней застройкой по длине объекта недвижимого имущества и (или) фактически занимаемого земельного участка (территории), включая территорию - до конца проезжей части улицы по ширине;

2.6.6. в отношении отдельно стоящих объектов недвижимости границы закрепленной территории определяются исходя из расстояния не менее 10 метров и не более 100 метров от любой точки периметра здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, а в случае если здание, строение имеет огражденную территорию - включая огражденную территорию, а также территорию на расстоянии 5 метров от любой точки периметра ограждения.

2.7. Закрепленная территория (границы, площадь) для собственников зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства и (или) уполномоченных ими лиц, многоквартирных домов, в случае если земельный участок для эксплуатации указанных объектов недвижимости сформирован, определяется с учетом границ соответствующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, а также с учетом принципов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.3 - 2.6.6 пункта 2.6 настоящих Правил.

2.8. На объектах с обособленной территорией (лечебно-профилактические учреждения) запрещается строить и переоборудовать санитарные установки без согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора, собирать отходы, мыть авто-, мототранспорт, хранить тару и дрова в местах, не отведенных для этой цели.

2.9. На основании соглашений, заключаемых между администрацией сельского поселения и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами может быть дополнительно закреплена территория (дополнительно закрепленная территория) из числа территорий общего пользования для осуществления ее благоустройства и содержания названными субъектами в соответствии с требованиями настоящих Правил.

**3. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

*3.1. Общие положения об организации благоустройства территории*

*муниципального образования "Толпаровское сельское поселение"*

3.1.1. Период летней уборки территории муниципального образования устанавливается с 25 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

Период зимней уборки территории муниципального образования устанавливается с 15 октября по 25 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

3.1.2. Администрации сельского поселения, организует:

- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в зимний период;

- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводится в сроки, определенные администрацией сельского поселения.

3.1.3. Основной задачей уборки территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" является обеспечение нормальной работы транспорта, безопасности движения транспорта и пешеходов, а также благоприятного внешнего облика территории сельского поселения и объектов благоустройства.

3.1.4. Юридические и физические лица обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок на всей территории муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять содержание и уборку территории благоустройства (включая прилегающую, закрепленную и дополнительно закрепленную территории) самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядными организациями.

Лица, обязанные выполнять благоустройство территорий сельского поселения (субъекты благоустройства), определяются настоящими Правилами.

3.1.5. На территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" запрещается загрязнение или засорение мест общего пользования, выбрасывание мусора, бытовых и промышленных отходов либо их складирование, а также складирование грунта, смета в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с настоящими Правилами, действующим санитарным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

*3.2. Организация благоустройства автомобильных дорог общего*

*пользования местного значения, иных территорий общего*

*пользования сельского поселения.*

3.2.1. Организация благоустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения.

3.2.1.1 Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования сельского поселения в зимний период:

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях дорог, улиц и переулков в одном уровне;

- на проезжей части.

- Снежная масса, сдвигаемая в процессе снегоуборочных работ, должна быть перемещена на откосы насыпи.

3.2.1.2. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования сельского поселения в летний период:

-запрещается сгребать смет и мусор на газоны.

-сжигать листья и мусор в границах территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение" запрещено в любое время года.

*3.3. Организация благоустройства придомовых территорий,*

*территории индивидуальной жилой застройки*

3.3.1. Организация благоустройства придомовых территорий осуществляется с учетом действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, настоящих Правил, иных муниципальных правовых актов в области благоустройства.

3.3.2. Обязанности по уборке и содержанию придомовых территорий (включая закрепленную территорию и дополнительно закрепленную территорию) возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах.

Обязанности по уборке и содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (включая закрепленную территорию и дополнительно закрепленную территорию) возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов.

3.3.3. Организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки в летний период

3.3.3.1. Организация благоустройства придомовой территории в летний период включает:

регулярную уборку;

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

содержание, текущий и капитальный ремонт архитектурных объектов малых форм.

3.3.3.2. Субъекты благоустройства в летний период обязаны:

- содержать в чистоте и порядке придомовую и закрепленную территории, определенные в соответствии с настоящими Правилами.

- осуществлять благоустройство и озеленение;

- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов многоквартирного дома в соответствии с муниципальными правовыми актами Толпаровского сельского поселения, расположенных на придомовой и закрепленной территориях строений, сооружений, в том числе заборов, ворот, архитектурных объектов малых форм, а также иных объектов внешнего благоустройства и озеленения;

- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде многоквартирного дома номерного знака с указанием номера многоквартирного дома;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на придомовой и закрепленной территориях в соответствии с муниципальными правовыми актами;

- обеспечить вывоз уличного смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов дорог, тротуаров, дорожек, архитектурных объектов малых форм и т.п., принимать меры по их устранению;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.3.3.3. На придомовых территориях в летний период запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в местах, не предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать на придомовой и закрепленной территориях строительные материалы (кроме случаев производства строительных работ), пиломатериал, строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукомплектованный транспорт;

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения:

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных муниципальными правовыми актами сельского поселения требований;

- засорять водопроводные колонки, колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования Порядка размещения временных (некапитальных) объектов, в том числе ограждения территорий;

- размещать транспортные средства на объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие придомовых территорий (газонов) посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, труб, объектов, сооружений и других устройств.

3.3.3.4. Чистота на территориях закрепленных за индивидуальными предпринимателями поддерживается в течение рабочего дня.

3.3.3.5. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляется с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды на территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

3.3.3.6. Основным требованием к содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (включая закрепленную территорию) в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию и закрепленную территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами.

- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, ворот и других сооружений;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории и закрепленной территории;

- сохранять на фасаде или ограждении индивидуального домовладения номерной знак с указанием номера индивидуального домовладения;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и закрепленной территории в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- обеспечить вывоз смета и мусора в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

3.3.3.7. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в местах, не предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать строительные материалы, строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукомплектованный транспорт вне территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка, а также организовывать свалки в тупиках;

- производить выпас домашних животных за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

- засорять, водопроводные колонки, колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных муниципальными правовыми актами сельского поселения требований;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования Порядка размещения временных (некапитальных) объектов;

- размещать транспортные средства на детских и спортивных площадках, за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

3.3.4. Организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки в зимний период

3.3.4.1. На входящие в состав придомовой территории дворовые территории многоквартирных домов, при отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с входящих в состав придомовой территории дворовых территорий, тротуаров, может складироваться в границах придомовой территории в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на придомовых территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, полная сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи и иных объектов внешнего благоустройства и озеленения.

3.3.4.2. При осуществлении благоустройства придомовой территории не допускается выдвижение или перемещение снежной массы с придомовой территории на проезжую часть улиц, а также на иные территории общего пользования муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

3.3.4.3. Организация благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

3.3.4.4. Снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. 3.3.4.5. При осуществлении благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и закрепленной территории не допускается выдвижение или перемещение снежных масс с территории индивидуальной жилой застройки и закрепленной территории на проезжую часть улиц, автомобильных дорог, а также на иные территории общего пользования муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

*3.4. Организация благоустройства территории административных*

*объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли*

*общественного питания*

3.4.1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (включая закрепленную территорию и дополнительно закрепленную территорию) осуществляется собственниками (владельцами), арендаторами указанных объектов.

3.4.2. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период:

3.4.2.1. Основным требованием к содержанию территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию, закрепленную территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, временных (некапитальных) объектов, расположенных на закрепленной территории, в том числе заборов, ворот, архитектурных объектов малых форм, объектов наружного освещения, а также иных объектов внешнего благоустройства и озеленения в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территорий и закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, наличие и содержание в надлежащем состоянии урн для мусора;

- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улицы;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и закрепленной территории в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- обеспечивать свободный подъезд к источникам пожарного водоснабжения;

- обеспечить наружное освещение территории и закрепленной территории, а также наличие архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.4.2.2. На территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в местах, не предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать на территории и закрепленной территории строительные материалы (кроме случаев производства строительных работ), строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукомплектованный транспорт; складировать на закрепленной территории объектов мелкорозничной торговли (автомобилей, автоприцепов), магазинов, организаций общественного питания и оказания платных услуг тару и запасы товаров;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных муниципальными правовыми актами сельского поселения требований;

- засорять водопроводные колонки, колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования Порядка размещения временных (некапитальных) объектов;

- размещать транспортные средства на объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

3.4.2.3. Чистота в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания поддерживается в течение рабочего дня.

3.4.2.4. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляются с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

3.4.3. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в зимний период.

3.4.3.1. Территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (в том числе закрепленные территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу.

3.4.3.2. Территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и закрепленных территориях, может складироваться в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и закрепленных территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада.

3.4.3.3. Уборка расположенных на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и закрепленных территориях покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную.

3.4.3.4. При уборке территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и закрепленных территорий в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, к местам для сбора отходов.

3.4.3.5. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания производятся по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, и иных объектов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования подлежат вывозу.

3.4.3.6. При осуществлении благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания не допускается выдвижение или перемещение снежных масс с территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли и закрепленных территорий на проезжую часть улиц, а также на иные территории общего пользования муниципального образования "Толпаровское сельское поселение".

*3.5. Организация благоустройства зон отдыха, а также*

*территорий, прилегающих к водным объектам на территории*

*муниципального образования "Толпаровское сельское поселение"*

3.5.1. Под зонами отдыха в настоящем подразделе понимаются организованные места отдыха в лесах, места, отведенные для купания.

3.5.2. Организация благоустройства территорий зон отдыха (включая закрепленную территорию и дополнительно закрепленную территорию) осуществляется администрацией поселения.

Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей. Подготовка зон отдыха, расположенных на территориях общего пользования муниципального образования "Толпаровское сельское поселение", организуется в соответствии с установленным распределением полномочий.

3.5.3. Территории зон отдыха должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и иными правовыми актами.

3.5.4. Организация накопления, сбора и вывоза смета, бытовых и промышленных отходов с территорий зон отдыха осуществляется администрацией сельского поселения. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

3.5.5. На озелененных территориях зон отдыха должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения.

3.5.6. Содержание мест для купания должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов".

На территории пляжа обязаны устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде.

3.5.7. В зонах отдыха запрещается:

- выгул и купание домашних животных, выпас скота и домашней птицы;

- стирка белья, ковров;

- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

- сброс бытового и строительного мусора, грунта;

- повреждение, вырубка деревьев и кустарников в нарушение порядка, установленного муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- разжигание костров, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, мусора без присмотра.

3.5.8. Территории, прилегающие к водным объектам, должны содержаться в соответствии с действующим водным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучия населения и об охране окружающей среды, собственниками (владельцами) расположенных на указанных территориях земельных участков. Содержание территорий, прилегающих к водным объектам, отнесенных к территориям общего пользования, организуется уполномоченными органами администрации сельского поселения.

3.5.9. На территориях, прилегающих к водным объектам, запрещается:

- сброс бытовых и промышленных отходов;

- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;

- выпуск сточных вод из жилых домов;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд.

3.5.10. Территории береговых полос должны быть залужены, озеленены. В местах отдыха и купания граждан должны быть оборудованы сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды.

**4. ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

4.1. Настоящим разделом определяются правила производства земляных работ, связанных со строительством (реконструкцией) и ремонтом объектов, в том числе инженерных коммуникаций, и влекущих за собой нарушение благоустройства территории (далее по тексту раздела - земляные работы).

4.2. За качество выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, за своевременное устранение недостатков, а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация, выполнявшая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта.

4.3. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

4.3.1. в течение суток поставить в известность об аварии;

4.3.2. принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;

4.3.3. согласовать условия производства земляных работ с заинтересованными лицами;

4.4. В целях обеспечения требований безопасности организация (лицо), производящая(-ее) работы, обязана(-о):

4.4.1. выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспорта и пешеходов;

4.4.2. оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички с названием организации, производящей работы, сроком окончания работ, указанием фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за проведение работ, телефоны, по которым можно с ними связаться;

4.4.3. устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

4.5. Организация, производящая работы, несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений.

4.6. При производстве работ должны выполняться следующие требования:

4.6.1. ширина вырытой траншеи должна быть минимальной, не превышающей размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89;

4.6.2. строительный мусор, образовавшийся при производстве земляных работ должен вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов.

4.6.3. грунт, вынимаемый из траншеи и котлованов не должен складироваться на срок более, чем на 48 часов;

4.6.4. запрещается заваливать строительными материалами и мусором проезжую часть улиц и дорог, тротуары и т.д.;

4.6.5. качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным действующими нормативными правовыми и техническими документами. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

**5. СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

5.1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным администрацией сельского поселения.

5.3. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

5.4. Отдельные требования к организации освещения территории муниципального образования "Толпаровское сельское поселение":

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

**6. СОДЕРЖАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ ФОРМ НА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

6.1. Для целей настоящих Правил под архитектурными объектами малых форм понимаются скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, и т.д.

6.2. Ответственность за содержание архитектурных объектов малых форм, уборку и санитарное содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) соответствующих территорий, на которых расположены указанные объекты.

6.3. Ответственные лица обязаны:

-содержать архитектурные объекты малых форм в чистоте и в исправном состоянии;

-производить покраску архитектурных объектов малых форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

-обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью;

-следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

6.4. Запрещается:

-использовать архитектурные объекты малых форм не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках и т.д.);

-развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на архитектурных объектах малых форм;

-ломать и повреждать архитектурные объекты малых форм и их конструктивные элементы.

6.5. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории, покос травы производится - не менее пяти раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

6.6. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

6.7. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие архитектурные объекты малых форм должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

**7. ПРАЗДНИЧНОЕ И (ИЛИ) ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

7.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования "Толпаровского сельского поселения" выполняется по решению администрации поселения в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных, областных, районных, сельских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, и иных временных (некапитальных) объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

7.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция разрабатывается администрацией поселения и утверждается муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

7.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного и (или) тематического оформления сельского поселения. Размещение и демонтаж праздничного и (или) тематического оформления территорий поселения должны производиться в сроки, установленные администрацией.

**8. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОБЪЕКТОВ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

8.1. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства осуществляют должностные лица администрации.

8.2. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований осуществляется в следующих формах:

- в форме проведения плановых и внеплановых осмотров состояния объектов благоустройства, не предполагающих проведение проверочных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- в форме проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при проведении которых требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и на указанных лиц возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля.

8.3. Контроль за соблюдением установленных требований в форме проведения плановых и внеплановых осмотров состояния объектов благоустройства:

8.3.1. В ходе проведения плановых и внеплановых осмотров состояния объектов благоустройства уполномоченными должностными лицами администрации поселения осуществляются следующие мероприятия:

- выявление нарушений установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства путем визуального осмотра состояния объектов благоустройства на предмет их соответствия требованиям настоящих Правил, не связанным с осуществлением деятельности проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя и не предполагающим проведение мероприятий по контролю, указанных в пункте 5 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", и составление протоколов об административных правонарушениях;

- выдача предписаний об устранении выявленных нарушений установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства;

- проведение проверок, в том числе проверок, при проведении которых требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление контроля, и лиц, ответственных в соответствии с настоящими Правилами за соблюдение требований к содержанию объектов благоустройства, и на указанных лиц возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов контроля в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

-составление протокола, на основании предписаний, об уплате штрафа